

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
 жилой дом № 4 по ул. Игнатия Вандышева за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств						
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы
Содержание и ремонт МКД	1 028 580,27	0,00	5 118 924,05	0,00	5 018 350,71	0,00	1 129 153,61
Теплоэнергия	616 678,07	0,00	3 129 924,12	0,00	2 899 857,02	0,00	846 745,17
Водоснабжение и водоотведение, СОИ	553 406,56	0,00	1 495 393,07	0,00	1 942 003,20	0,00	106 796,43
госпошлина	1 370,75	0,00	8 616,07	0,00	3 282,21	0,00	6 704,61
Электроэнергия при СОИ	59 552,97	0,00	337 432,09	0,00	326 452,14	0,00	70 532,92
ИТОГО	2 259 588,62	0,00	10 090 289,40	0,00	10 189 945,28	0,00	2 159 932,74

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4 882 914,05
	теплоэнергия	3 097 798,23
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1 496 712,98
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	288 402,84
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	884 032,50
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	9 209,40
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	660 624,60
	мусоропровод	114 427,98
	содержание контейнерной площадки	99 770,52
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	4 391 041,73
	аварийно- диспетчерское обслуживание	5 842,89
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	382 746,78
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	ремонт козырьков подъездов	45 497,23
	ремонт кровли, козырьков балконов	109 196,73
	замена песка в песочнице	13 706,35
	механизованная уборка снега	54 750,00
	химическая промывка теплообменника	65 238,74
	манта/установка/ремонт вентиляционных окон в подвал	31 196,60
	косметический ремонт подъездов	993 355,41
	частичный ремонт кровли	68 894,86
	демонтаж/монтаж входных дверей	109 900,00
	ямочный ремонт асфальта	33 541,98
	ремонт межпанельных швов	934 239,80
	ремонт вх.групп,тамбуров,частичный рем под	365 381,19
	обслуживание и поверка ОПУ	35 948,34
	техническое обслуживание и ремонт МКД	646 068,78
	услуги диспетчерской службы	137 547,54
	очистка балконов от наледи и снега	4 114,00
	очистка козырьков балконов,кровли от наледи и снега	26 762,56
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	166 710,67
	вывоз веток и мусора	10 730,00
	вывоз веток и мусора	10 000,00
	доставка чернозёма	98 550,00
	ремонт межпанельных швов и гидроизоляция балконных козырьков	35 121,28
	возврат задолженности	686 903,34
4.	Затраты на содержание:	409 513,92
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	54 643,81
	налог УСНО	152 849,18
	банковские расходы 1.5%	69 896,42
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	

Директор

Захаров В.Я.